

# Une place de village pour les aîné-es

↓ CH - 1530 Payerne



## Programme

Projet d'aménagements d'un nouvel EMS et aménagements paysagers sur le site de la Coulaz à proximité de la Broye et des champs agricoles.

## Maître d'ouvrage

Association des communes FOREMS

## Mode d'acquisition

Mandat d'études parallèles SIA 143  
Lauréat

## Réalisation

En cours

## Personne de référence

M<sup>me</sup> Monique Picinali  
T. 026 662 88 01

## Personnes clés

Jan Forster

## Partenaires

Stoa architectes  
Lüchinger & Meyer ingénieurs

## Prestations exécutées

Phases SIA 31 à 53

## Coûts CFC 4

CHF 1'200'000 (HT)

## Surface

5500 m<sup>2</sup>



Vue sur la place d'accueil. Illustration de projet

## « Les aménagements paysagers proposés pour le futur EMS Les Cerisiers à Payerne mettent l'accent sur les ambiances originales à échelle humaine »

Le toit-terrasse, accessible depuis l'unité d'accompagnement en psychiatrie de l'âge avancé, est un espace extérieur généreux et sécurisé. Équipée d'une pergola pour des activités à l'ombre et protégées de la pluie, il offre une vue panoramique à 270 degrés sur les paysages environnants, favorisant le bien-être des résidents. Des bacs végétalisés, conçus pour accueillir la nature, permettent le jardinage, même en chaise roulante, ainsi que des séances de zoothérapie avec des petits animaux.



Le potager au premier étage. Illustration de projet

Un jardin soigneusement aménagé à l'est du site offre une biodiversité abondante, avec quatre jardins à thème, 40 arbres et une centaine d'arbustes. Les sols perméables et l'intégration au paysage reflètent une approche durable alliant fonctionnalité, convivialité et respect de l'environnement. Ce projet incarne ainsi une vision contemporaine et durable, alliant fonctionnalité, convivialité et respect de l'environnement.

## Les atouts du projet

- + Une architecture durable avec des toits végétalisés, des façades solaires et des matériaux naturels à faible émission.
- + Des espaces conviviaux incluent une place verdoyante, une fontaine et un rez-de-chaussée favorisant les rencontres et le bien-être.
- + L'aménagement de l'entrée est libérée du trafic individuel concentré au Sud de la parcelle ou se trouve le parking.

