

Altitude 522

↓ CH - 1092 Belmont-sur-Lausanne



Vue du site avec le lac et les Alpes en arrière-plan. Illustration de projet

Programme
Projet de logement et parc paysager en forte pente

Maître d'ouvrage
Retraites Populaires

Mode d'acquisition
Mandat d'études parallèles SIA 143
Lauréat

Réalisation
En cours

Personne de référence
M^{me} Clara Marion
T. 021 348 22 53

Personnes clés
Simon Cerf-Carpentier
Jan Forster

Partenaires
Local Architectes

Prestations exécutées
Phases SIA 31 à 53

Coûts CFC 4
CHF 1'700'000 (HT)

Surface
5585 m²

« La conservation des îlots d'arbres existants et l'adaptation de l'architecture aux volumes naturels préservent l'identité végétale et la topographie du site. »

Le cadre végétal et la pente font l'identité et la richesse du site. Cela est à préserver mais aussi à rendre unique dans le cadre de vie des futurs habitants de ce lieu-dit. Cette démarche d'analyse du contexte et de ce qui est là va dessiner le bâti et représente aussi un changement de paradigme important au regard des enjeux environnementaux actuels.

Au centre de l'îlot, le long de la côte altimétrique 522 m est aménagée une noue centrale qui parcourt le site d'est en ouest. Son premier rôle est de capter l'entièreté des eaux de ruissellement qui proviennent de l'amont. En faisant cela, elle participe à la régénération de l'hydrologie locale, en permettant à l'eau de s'infiltrer dans le sol plutôt qu'à s'accumuler en contrebas lors des fortes pluies.

Les atouts du projet

- + La ligne topographique 522.00 guide l'aménagement, assurant une accessibilité universelle et des parcours adaptés à tous, ponctués d'espaces de rencontre intégrés au paysage.
- + Les îlots d'arbres existants sont conservés et l'architecture s'adapte aux volumes naturels, préservant l'identité végétale et la topographie du site.
- + Une noue centrale gère les eaux de ruissellement, soutient l'hydrologie, la végétation et la biodiversité, tout en servant de corridor écologique et d'habitat pour la faune, complétée par des plantations indigènes multifonctionnelles.

