

Pôle Santé Chamblieux Bertigny

↓ CH - 1752 Villars-sur-Glâne



Programme

Développement du Pôle Santé et Activités de Chamblieux-Bertigny, visant la structuration d'un campus santé, d'un pôle d'activités stratégiques et d'un parc d'agglomération, dans une logique de compacité et de préservation des sols.

Maître d'ouvrage

État de Fribourg

Mode d'acquisition

Planification Test SIA 143

Réalisation

2024 - 2025

Personne de référence

M. Emmanuel Denervaud
T. 026 322 26 01

Personnes clés

Simon Cerf-Carpentier
Michele Falco
Jan Forster

Partenaires

Itten+Brechbühl SA
3XN/GXN
Djurdjevic Architectes
RGR Ingénieurs en mobilité

Prestations exécutées

Etude Test

Surface

120 ha



Vision territoriale du Pôle Santé et Activités. Illustration de projet

« Le MEP Pôle Santé et Activités à Bertigny illustre un urbanisme réfléchi, préservant les sols, protégeant les terres agricoles et favorisant la mixité fonctionnelle pour un développement résilient. »

Dans le cadre du MEP Pôle Santé et Activités à Bertigny, notre équipe Resilio s'est engagée pour défendre la préservation des sols, autour de trois principes forts :

- Réduire le périmètre de construction et concentrer l'urbanisation sur les zones déjà bâties
- Protéger plusieurs dizaines d'hectares de terres agricoles grâce à une planification compacte retenue par le collège d'experts
- Favoriser la mixité fonctionnelle en rapprochant lieux de travail, de soins, de services et d'habitat afin de limiter les déplacements.

Cette démarche inscrit le projet dans les objectifs du Plan climat Fribourg et ouvre la voie à un urbanisme durable, résilient et harmonieux, alliant développement urbain, protection de l'environnement et amélioration de la qualité de vie des habitants.

Les atouts du projet

- + Urbaniser sans s'étaler : le projet vise à limiter l'extension du périmètre constructible en concentrant les nouveaux volumes sur des surfaces déjà bâties ou urbanisées, afin de préserver les espaces non construits et d'encourager une densification maîtrisée.
- + Préserver les sols vivants : protection de plusieurs dizaines d'hectares de terres agricoles grâce à une planification compacte validée par le collège d'experts.
- + Créer un quartier mixte et résilient : rapprochement des activités, soins, services et habitat pour réduire les déplacements et soutenir les objectifs du Plan climat Fribourg.

