

Petite Prairie III

↓ CH - 1260 Nyon



Programme

Projet de quartier durable structuré par un parc central agro-urbain reliant vergers, potagers et espaces publics, intégrant logements, équipements de proximité et mobilités douces.

Maître d'ouvrage

Ville de Nyon et Roxbury SA

Mode d'acquisition

Concours SIA 142 sur invitation

Réalisation

2025

Personne de référence

M. William Chibli

T. 022 316 49 00

Personnes clés

Melina Kistani

Michele Falco

Jan Forster

Partenaires

Djurdjevic Architectes, Atelier Corso

BMG, Citec

Prestations exécutées

Phase SIA 142

Coûts CFC 4

CHF 10'000'000 (HT)

Surface

40'000 m²



La place du quartier anime les rez-de-chaussée actifs et crée un lieu de rencontre. Illustration de projet

« Un nouveau quartier durable, inclusif et résilient, conçu comme un trait d'union entre la ville et la campagne. »

Structuré autour d'un grand parc traversant nord-sud, le projet développe une colonne vertébrale paysagère reliant les vergers et potagers au nord aux espaces culturels, sportifs et communautaires au sud, à proximité de la gare.

et récupération des eaux de pluie pour l'irrigation. Le sol est considéré comme une ressource vivante : les terres excavées sont réemployées sur site pour modeler le relief et structurer les espaces publics.

L'organisation urbaine repose sur deux typologies complémentaires. À l'ouest, des barres traversantes favorisent lumière, vue et ventilation, tout en accueillant mixité sociale et intergénérationnelle. Les rez-de-chaussée actifs animent le quartier avec commerces, cafés, ateliers et espaces de coworking. À l'est, des plots compacts offrent flexibilité typologique et logements ouverts sur le parc avec des loggias et des balcons filants.

Le paysage structure le projet. Le parc central accueille une mosaïque de milieux - prairies fleuries, zones humides, bosquets et noues - favorisant biodiversité et rafraîchissement climatique. La gestion de l'eau se fait entièrement à ciel ouvert : toitures végétalisées, rétention, infiltration



Au sein du parc. Illustration de projet

